

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.travnja 2022. do 30. lipnja 2022.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Stečajnog dužnika u većini sudskih sporova zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama. U onim sporovima za koje su angažirano odvjetnici nisu nastali sudski troškovi koje bi bilo u obvezi podmiriti društvo ISTO d.d. – u stečaju obzirom da se radi o tužbama na utvrđenje s naznačenim vrijednostima predmeta spora ne većim od 10-tak tisuća kuna, te odvjetnici imaju pravo na nagradu tek u slučaju uspjeha u sporu i to samo ako se ista naplati na teret protivne stranke.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

FINA je 27.svibnja 2022.godine objavila prvi poziv za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zk odjel Otočac, k.o. Brinje, zk uložak broj 2489, kat.čest. broj 299 prilazna cesta tvornici, površine 546 čhv, te kat.čest. broj 650 tvornica drvenih elemenata, tvornica drvnocementnih ploča, kotlovnica i sušara u Brinju, površine 15 jutara 1529 čhv. Prva elektronička javna dražba je počela 27.svibnja 2022.godine i traje do 22.kolovoza 2022.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.03.2022	1.793.395,46			
Opis	30.04.2022.	31.05.2022.	30.06.2022.	Ukupno
Kamate Banka	15,22	14,66	15,24	45,12
Prihodi od ovrha	300,00			300,00
Prihodi od otkup stana	27.114,80	59.795,04	28.937,04	115.846,88
Najamnina	6.839,88	6.308,81	7.085,53	20.234,22
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	34.269,90	66.118,51	36.037,81	136.426,22
Materijalne troškove	1.259,09	174,20	147,90	1.581,19
Bankarske provizije	235,50	222,10	234,60	692,20
Odvoz smeća		257,70	83,91	341,61
HEP-TOPLINARSTVO			6.760,97	6.760,97
Pričuva	431,90	431,90	742,70	1.606,50
Sudske troškove i pristojbe		5.000,00	8.035,00	13.035,00
Usluge FINA-e		2.800,00		2.800,00
PDV		175,29	2.422,00	2.597,29
Knjigovodstvo	10.405,94	4.375,00	4.375,00	19.155,94
Plaća	16.584,02	16.584,02	16.584,02	49.752,06
Prijevoz na posao	1.228,00	1.169,52	1.172,18	3.569,70
Porez i prirez plaće	3.401,14	3.401,14	3.401,14	10.203,42
Doprinosi na plaće	4.121,94	4.121,94	4.121,94	12.365,82
Doprinosi iz plaće	4.996,29	4.996,29	4.996,29	14.988,87
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	42.663,82	43.709,10	53.077,65	139.450,57
SALDO NA RAČUNU	1.785.001,54	1.807.410,95	1.790.371,11	1.790.371,11

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

Nekretnine opterećene založnim pravima prodavati će se putem Financijske agencije.

U Varaždinu 24. srpnja 2022. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin